

ПРОТОКОЛ №4/2022

общего собрания собственников земельных участков в СНТ «Рассвет» ОГРН:1025004909907
в очной форме голосования (в окончательной форме изготовлен 27 июля 2022г.)

Собрание проведено: 17 июля 2022 г. с 12.00 до 14.30 возле здания правления СНТ "Рассвет" по адресу: 141250, Московская область, Пушкинский городской округ, дачный поселок Ашукино, территория СНТ "Рассвет".

Очередное собрание подготовлено и проведено правлением СНТ "Рассвет".

На дату проведения общего собрания установлено, что в составе территории СНТ «Рассвет» всего 130 земельных участков, из которых 5 собственников владеют 2-мя участками с 1(одним правом голоса), 107 - владеют члены товарищества, согласно, реестра собственников товарищества, 18 - лица, имеющие в собственности земельные участки в границах СНТ, без членства в товариществе (далее – индивидуалы СНТ).

Согласно листу регистрации в собрании приняли участие 70 собственников, в том числе:
- членов СНТ - 62 чел.; - индивидуалы СНТ - 8 чел. (приложение №1 к настоящему протоколу).

Кворум собрания имеется.

Для ведения собрания избран председатель собрания - Рыхлова Е.М. – единогласно,
секретарь собрания выбрана Шабайкина К.А. – единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт правления СНТ «Рассвет»" о проделанной работе (Докладчик Рыхлова Е.М.)
2. Отчёт ревизионной комиссии. Докладчик Якубовская Е.А.
3. Выборы председателя и правление СНТ «Рассвет».
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Утверждение сметы на 2022-2023г.
6. Передача объектов электросети СНТ «Рассвет», являющегося имуществом общего пользования в собственность ПАО «Россети Московский регион».
7. Разное.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Рыхлову Е.М. - доклад о проделанной работе (Годовой отчет по исполнению сметы 2021-2022г.г. в приложении к протоколу). Предложила отчёт председателя утвердить.

Председатель СНТ «Рассвет» Рыхлова Е.М. в своем докладе подвела итоги работы правления за отчетный период, а именно:

- постановка на кадастровый учет земель общего пользования - не завершена, имеется приостановка, уточнения и дополнения к межевому плану земель общего пользования готовятся и будут поданы в Росреестр 19.07.2022г., за подачу документов часть денежных средств в размере 45000 руб. еще не оплачено;
- вывоз мусора ТБО осуществляется согласно графика, возможно с июля 2022г. удорожание, вопрос о заказе контейнера для строительного и другого крупногабаритного мусора обсуждался в общем чате (но остался открытым);
- ремонт дорог – в 2021году было завезено 4 машины асфальтовой крошки, которые были отгружены по самым дальним угловым перекресткам дорог. По дорогам крошка раскладывалась силами садоводов и нанятых работников, с последующим проливом соляной и прогреванием газовой горелкой. В этом году планируется заключение договора на ремонт части дороги общего пользования от въезда до контейнерной площадки из расчета 250 рублей за 1кв.м;
- пожарный проезд – работы не проводились, т.к. в смете 2021-2022 года было заложено 40000 руб., однако, не учтен весь объем работ (выкорчевка пня, ж/б столба, выравнивание дорожного полотна, отсыпка дороги, формирование кювета);
- водопровод – при установке водомера в мае 2022г. была отремонтирована задвижка перед водомером, другие работы: по ремонту задвижки между 46 и 47 участком, задвижки на границе балансовой принадлежности с Водоканалом запланированы к проведению в момент закрытия сезона и снятия водомера в сентябре 2022г.;
- по обрезке деревьев вдоль электросетей СНТ – проведено исследование по ценам на обрезку. Найдено подрядчик, который представил коммерческое предложение на сумму

ПРОТОКОЛ №4/2022

общего собрания собственников земельных участков в СНТ «Рассвет» ОГРН:1025004909907
в очной форме голосования (в окончательной форме изготовлен 27 июля 2022г.)

380000 руб. при этом работы будут вестись 5 дней с заказом машины – вышки и «щепореза» веток.

- Чистка снега в этом году производилась регулярно, но при этом и затраты на расчистку увеличились до 79200 рублей.

Вопросы к докладчику:

Вопрос Шамениной В.Н. (уч.125): Почему вы как председатель не обратились в администрацию Ашукино в отчетном периоде с письмом о кронировании деревьев вдоль улицы Даниловская?

Ответ Рыхловой Е.М.: не успела. Обязуюсь написать письмо и проконтролировать выполнение.

Вопрос Соколовой Т.В. (уч.61): Что войдет в обрезку деревьев за 380000 рублей?

Ответ Рыхловой Е.М.: В обрезку входят деревья, которые выросли вдоль линий электросети СНТ, это 1 метр до проводов с каждой стороны. Деревья, которые в глубине леса не входят, т.к. требуется согласование с Лесничеством.

Соколова Т.В. (уч.61): Хорошо, что чистится снег в этом году, однако был поврежден забор со стороны деревни Данилово и леса, между 3-мя пролетами нет сетки рабицы. Прошу правление рассмотреть вопрос о ремонте забора.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет правления СНТ "Рассвет" о проделанной работе за период 2021 - 2022 г.г. как «удовлетворительный».

Результаты голосования: «ЗА» -58 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 чел.

Решение принято 58 голосами. Индивидуалы СНТ не голосовали.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Якубовскую Е.А. (уч.18) - председателя ревизионной комиссии. Доклад «Отчёта ревизионной комиссии» (Акт проверки деятельности СНТ «Рассвет» с 01.06.2021 по 31.05.2022г. в приложении к протоколу).

В докладе были освещены вопросы по Акту проверки деятельности СНТ «Рассвет», которые выверялись по представленным бухгалтерским документам, была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рассвет» с 01.06.2021 по 31.05.2022, а именно:

- остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.06.2021 – 224154,13 руб.;
- поступления на р/с – 1625251,48 руб.;
- расход фактический – 1726537,29 руб.;
- остаток денежных средств на расчетном счете на 31.05.2021г. – 122868,32 руб.

Вопрос Валюковой Е.А.: Почему вы в отчет берете с 1 июня по 31 мая? Должен быть с 18.07.2021г. по 17.07.2022г.

Ответ Якубовской Е.А.: Отчет сделан ровно за год. Если рассчитывать, как вы предлагаете, то получится 13 месяцев в году. 1 месяц представлен отдельным отчетом – расход и приход.

Вопрос Валюковой Е.А.: Почему оплата за электроэнергию не вынесена в отдельную статью расходов? За потребление воды статья расходов есть, а за потребление электроэнергии нет. Получается, что люди на прямых договорах платят за электроэнергию тех, которые не перешли на прямые договора из своих членских взносов. Надо вынести расходы на потребление электроэнергии в отдельную статью и пусть те участки, которые не перешли на прямые договора платят авансовым платежом. Пусть они платят за электроэнергию сами, а не из общего бюджета СНТ.

Рыхлова Е.М.: Вы предлагаете, чтобы люди, которые не на прямых договорах оплачивали иной размер членского взноса. Такое не предусмотрено законодательством. Напишите тогда порядок и законное обоснование взимания платы за электроэнергию с садоводов, которые не перешли на прямые договора авансовым платежом.

Валюкова Е.А.: Почему на замену фонарей уличного освещения потрачено столько денег, хотя необходимо было провести ремонт электропроводов вдоль участков 46 и 60?

Рыхлова Е.М.: Вы и еще несколько садоводов обращались с заявлением о проведении ремонта в правление ранее в 2020г., однако, вам было предложено для начала оплатить задолженности, которые на тот момент имели садоводы – заявители.

Реплики от садоводов: Сколько можно слушать только Валюкову, давайте продолжать собрание.

ПРОТОКОЛ №4/2022

общего собрания собственников земельных участков в СНТ «Рассвет» ОГРН:1025004909907
в очной форме голосования (в окончательной форме изготовлен 27 июля 2022г.)

Якубовская Е.А.: Я и другие члены ревизионной комиссией готовы выйти и членов комиссии, если над нами будет еще какой-то наблюдатель, отчет комиссия делает поэтапно, а собраться все вместе не можем, так как все работают.

Рыхлова Е.М.: Прошу всех голосовать за утверждение отчета ревизионной комиссии, некоторые люди уже ушли с собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии как «удовлетворительный».

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 37 голосами.

В голосовании приняли участие члены СНТ. Индивидуалы СНТ не голосовали.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Рыхлова Е.М. – кто хочет быть председателем и членом правления?

Ответа не поступило.

Рыхлова Е.М.: предлагаю продлить полномочия правления и председателя.

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить полномочия правления СНТ "Рассвет" в составе 5 человек: Гладковский К.В. (71 уч.), Морозов П.Е. (113 уч.), Шабайкина К.А. (38 уч.), Мальгина Л.А. (55 уч.), Рыхлова Е.М. (84 уч.).

Продлить полномочия председателя правления Рыхловой Е.М. на следующий год.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Индивидуалы СНТ не голосовали.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Якубовскую Е.А. – кто хочет работать в ревизионной комиссии в 2022-2023 году? Если будет какой-нибудь наблюдатель, я слагаю полномочия председателя ревизионной комиссии.

Ответа не поступило.

Соколова Т.В.: Я тоже много лет работала в ревизионной комиссии. Дело не благодарное. Ревизионная комиссия должна определить имела ли место растрата денежных средств садоводов, потрачены ли они во благо СНТ.

Рыхлова Е.М. – предлагаю оставить ревизионную комиссию в том же составе и без наблюдателей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить членов ревизионной комиссии Якубовскую Е.А. (18 уч.)- председатель комиссии, Радчук Н.Н. (96 уч.), Валявскую И.В. (89 уч.).

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Индивидуалы СНТ не голосовали.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

Рыхлову Е.М.: Смета на 2022 – 2023 годы и финансово-экономическое обоснование были выложены в общий чат собственников за 14 дней до проведения собрания. Предлагаю утвердить смету, где с одного земельного участка - членский взнос составляет: 11800 (Одиннадцать тысяч восемьсот) рублей, целевой взнос составляет: 1700 (одна тысяча семьсот) рублей, а всего 13500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей с одного земельного участка. (смета и ФЭО в приложении к протоколу). Прошу ваши возражения.

Семенова С.Н. (104,106 уч.): В смете на бухгалтерские услуги заложено 180000 руб., это по 15000 руб. в месяц. Хотя ранее было 168000 руб. по 14000 руб. в месяц. Предлагаю обратиться к другому бухгалтеру, который будет работать за 10000 руб., а сэкономленные деньги потратить на ревизора.

Соколова Т.В.: Это мы уже проходили, вот Шилина Светлана работает уже 3 (три) года и потратила много времени и сил, чтобы хоть немного сделать финансовую часть СНТ прозрачнее. Сейчас можно ей всегда позвонить и она четко скажет, какие платежи и куда ушли. Были у нас уже бухгалтера, во времена которых мы, члены ревизионной комиссии не могли допроситься сведений о расходах и приходах. Считаю, что расходы на бухгалтерское сопровождение надо утвердить и не искать другого бухгалтера.

Соколова Т.В.: В смете заложено 125000 руб. на ремонт части дороги от въездных ворот до контейнерной площадки, то есть другого ремонта уже не будет. Говорю это, чтобы все понимали.

Синицина Г.А. (93 уч.): Предлагаю начать делать пожарный проезд, после получения из органов пожарного надзора заключения о том, что этот проезд будет соответствовать нормам проезда пожарных машин. То есть если заключение будет отрицательным, то потратить эти деньги на другую статью расходов.

ПРОТОКОЛ №4/2022

общего собрания собственников земельных участков в СНТ «Рассвет» ОГРН:1025004909907
в очной форме голосования (в окончательной форме изготовлен 27 июля 2022г.)

Рыхлова Е.М.: Предлагаю утвердить смету.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить членский взнос для членов СНТ «Рассвет», платеж, вносимый индивидуалами СНТ на 2022-2023 г. в размере 11800 рублей с одного участка СНТ. Целевой взнос для членов СНТ «Рассвет», платеж, вносимый индивидуалами СНТ с одного участка СНТ «Рассвет» в размере 1700 рублей, а всего 13500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей. (Приложение №3, №4).

Результаты голосования: члены СНТ - «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.- индивидуалы СНТ - «ЗА» - 0 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 чел.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ:

Рыхлову Е.М.: Сейчас заявка по передаче электросетей СНТ «Рассвет» в Россети уже подана и в работе. На сегодня необходимо собственникам земельных участков, на которых расположены столбы линий электропередачи, дать свое согласие на доступ сотрудников Россетей к столбам по их земельным участкам.

ПОСТАНОВИЛИ: Правлению продолжать работу по передаче электросетевого хозяйства СНТ в Россети.

Результаты голосования: члены СНТ - «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.- индивидуалы СНТ - «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Список собственников СНТ "Рассвет", принявших участие в собрании - 5 листов
2. Годовой отчет правления по исполнению сметы на 1 листе;
3. Акт ревизионной комиссии с 01.06.2021г. – 31.05.2022г. на 2 листах;
4. Смета и финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов СНТ «Рассвет» на 2022-2023 и платежей, вносимых индивидуалами СНТ «Рассвет» на 2 листах;
5. Реестр членов СНТ "Рассвет" по состоянию на 17 июля 2022 г. на 8 листах.
6. Копия уведомления об организации и проведении общего собрания 17.07.2022г.

Председатель собрания: _____ Е.М. Рыхлова

Секретарь собрания: _____ К.А. Шабайкина